

**\*\*Comunicato Stampa\*\***

**AURELIA NEW LIVING  
OPEN DAY 28 E 29 SETTEMBRE  
NUOVI TAGLI ANCORA PIÙ CONFORTEVOLI E FUNZIONALI**

Roma 23 settembre 2024

Aurelia New Living presenta i nuovi tagli abitativi in occasione dell'open day che si terrà **sabato 28 e domenica 29 settembre, dalle 10:00 alle 18:00**, presso lo showroom in cantiere in Via della Vignaccia 45. Durante l'evento, i visitatori avranno l'opportunità esclusiva di scoprire le nuove soluzioni abitative, esplorare il progetto nel dettaglio, visitare l'appartamento campione e accedere al cantiere per godere delle viste dalle logge e dai terrazzi degli appartamenti ormai prossimi al completamento.

Aurelia New Living continua a innovare e a offrire soluzioni abitative sempre più vicine alle esigenze dei futuri residenti. Durante l'evento del 28 e 29 settembre, verranno presentati i nuovi tagli degli appartamenti, pensati per garantire ancora più funzionalità, comfort e qualità della vita. Questi nuovi layout abitativi sono il risultato di un attento studio delle preferenze dei clienti, con spazi ottimizzati per adattarsi a diversi stili di vita e per offrire il massimo in termini di vivibilità.

Il progetto **Aurelia New Living** è già riconosciuto per la sua unicità a Roma. Composto da 10 edifici di 5 piani, il complesso è immerso in un'ampia area verde ed è stato progettato per offrire un'esperienza abitativa esclusiva. Ogni dettaglio è stato curato con grande attenzione, dalle finiture di alta qualità alla disposizione degli spazi comuni.

Il cuore del complesso è il **wellness park condominiale**, progettato per offrire numerosi servizi volti a migliorare la qualità della vita dei residenti. Tra questi, percorsi fitness, un'area giochi per bambini, uno spazio dedicato ai cani e una sala polifunzionale con giardino, ideale per attività condominiali: dalle riunioni di lavoro alle lezioni private di fitness, dai workshop ai piccoli eventi.

La novità più attesa è la **piscina a sfioro**, che sarà integrata armoniosamente all'interno del wellness park. Questa piscina, ad uso esclusivo dei residenti, rappresenta un lusso che arricchisce ulteriormente l'offerta di Aurelia New Living, rendendo il complesso un vero e proprio rifugio dove rilassarsi senza dover lasciare la propria casa. La piscina sarà perfettamente inserita nel contesto naturale circostante, mantenendo l'armonia con l'area verde del parco e l'estetica del progetto.

Vivere ad Aurelia New Living significa **usufruire di una serie di servizi esclusivi pensati per rispondere alle esigenze della vita moderna**. Dalla **portineria con locker** per la gestione delle consegne, ai **parcheggi sotterranei** che garantiscono un accesso comodo e sicuro agli appartamenti, fino alla **videosorveglianza** attiva per assicurare tranquillità a tutte le ore. I grandi terrazzi e le logge ampliano lo spazio abitativo, offrendo l'ambiente perfetto per rilassarsi o godersi momenti conviviali all'aperto.

Aurelia New Living si distingue inoltre per la sua **attenzione alla sostenibilità**: il complesso è stato progettato con un focus particolare sull'efficienza energetica e sulla qualità della costruzione, garantendo un elevato comfort abitativo e una riduzione dei consumi.

Per partecipare all'evento, è necessario registrarsi, selezionando la fascia oraria più comoda. Questa procedura assicura un'esperienza fluida e rilassata per tutti i visitatori.

**Dettagli dell'evento:**

Data: Sabato 28 e domenica 29 settembre 2024

Orario: 10:00 – 18:00

Luogo: Via della Vignaccia 45, Roma

## CONTATTI

Indirizzo: Via della Vignaccia 45, Roma

Showroom: Via della Vignaccia 45, Roma

Sito web: [www.aurelianewliving.com](http://www.aurelianewliving.com)

Email: [info@aurelianewliving.com](mailto:info@aurelianewliving.com)

Telefono: 06 86.35.65.24

**Aurelia New Living** è un'iniziativa di **Techbau Engineering and Construction**

<https://www.techbau.it/> , promossa da **Compagnia Immobiliare Italiana**

<https://www.compagniaimmobiliareitaliana.it/> .

## NUMERI E DATI

- **8 palazzine:** I Cedri, Le Betulle, Gli Aceri, I Tigli, Le Querce, I Faggi, I Gelsi, I Pini
- **Più di 30 tipologie di appartamenti:** **Monolocali** *smart e comfort*, **Bilocali** *smart e comfort*, **Trilocali** *smart, comfort e space*, **Quadrilocali** *comfort e space*, **Attici**.
- **Plus appartamenti:** Terrazza a loggia o giardino in tutti gli appartamenti, alta qualità di materiali costruttivi, capitolati e finiture di pregio.
- **Servizi:** Wellness Park Condominiale attrezzato protetto e riservato, Percorso vita, Piscina, Area Cani, Portineria, Locker, Videosorveglianza, Sala Polifunzionale con giardino ad uso condominiale.
- **Green:** classe A4, certificazione LEED<sup>®</sup>, qualità costruttiva sostenibile, parco piantumato con una varietà di piante che richiamano la natura circostante, integrandosi perfettamente con l'ambiente. Inoltre, è stata mantenuta e valorizzata la presenza di alberi e pini secolari, creando un'atmosfera armoniosa e rispettosa del paesaggio naturale.
- **Consegne:** da dicembre 2024

Unisciti a noi per scoprire il futuro dell'abitare a Roma con Aurelia New Living, dove il futuro ha già preso forma!

Video:

Presentazione: <https://youtu.be/DwTRS48zrG8>

Open Day Maggio: <https://youtube.com/shorts/lp9bjrlnYY8?feature=share>

Open Day Giugno <https://www.youtube.com/embed/https://youtu.be/pZ8OkdQ6I60>